



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κέρκυρα 11-04-2018

Αριθμ. Πρωτ. 16037

Πληροφορίες: Λούβρου Μαρία

Τηλ. : 2661362711

e-mail: dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1-10/22-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31315/07-03-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών εγκρίθηκε η απ'ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος υπ'αριθμ. Νο 3 στο Δημοτικό Θέατρο επί της οδού Μαντζάρου με τη διαδικασία της απευθείας συμφωνίας.

Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκαν οι όροι της μίσθωσης οι οποίοι είναι ίδιοι με εκείνους που είχαν καθορισθεί στην υπ'αριθμ. πρωτ. 21298/03-05-2017 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και η τιμή εκκίνησης όπου ορίστηκε στο ποσό των 520,00 ευρώ /ανά μήνα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κέρκυρας (Λ. Αλεξάνδρας 6 Α ) προκειμένου να καταθέσουν αίτημα για την ενοικίαση του ανωτέρω αναφερομένου καταστήματος.

Οι αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μέχρι και την 1-05- 2018.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Λούβρου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ 03-05-2017

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ: 21298

Πληροφορίες: Λούβρου Μαρία

Τηλ. : 2661362711

e-mail: dimperiousia@1377.syzefxis.gov.gr

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ 270/81 (φεκ Α 77/30-03-81) και ΠΔ 715/1979
- β) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06 ) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»
- γ) την με αριθμό 18-643/28-11-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου
- δ) την με αριθμό 9-24/24-03-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- ε) την με αριθμό 1-60/30-01-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου
- στ) το υπ'αριθμ. 52379/28-12-16 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας για τον καθορισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- ζ) την 15566/29-03-17 Απόφαση Δημάρχου «περί ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»

Διακηρύσσει ότι

#### **1) Περιγραφή του ακινήτου**

εκτίθεται σε προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η ενοικίαση , επί 3 έτη αρχόμενη από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου συμβάσεως , (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό), του καταστήματος με αριθμό 3 που βρίσκεται στην οδό ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ , εμβαδού ισόγειο 19,96 τ.μ -υπόγειο 22,48 τ.μ και πατάρι 22,28 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Κέρκυρας υπό τους εξής όρους :

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης και θα υπογραφεί από τον τελικό πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα , παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικό πληρεξούσιο.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις είκοσι πέντε Μαΐου ημέρα Πέμπτη (25/05/2017) ώρα 9:30 στο Δημοτικό κατάστημα Μαράσλειο Μέγαρο και στα γραφεία του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κέρκυρας.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγωνα η 1η δημοπρασία, η 2<sup>η</sup> θα διενεργηθεί την πρώτη Ιουνίου ημέρα Πέμπτη (01/06/2017) στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κέρκυρας.

#### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 607,52 €

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά πενήντα (50,00 ) ευρώ από την προηγούμενή της.

#### **5) Εγγυητής**

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

#### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά και επέρχονται οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες συνέπειες.

#### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη

Ενδεχόμενη παράταση μπορεί να πραγματοποιηθεί κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης του εκμισθωτή, η οποία να προκύπτει από έγγραφο βέβαιης χρονολογίας εφόσον προβλέπεται από ρητή διάταξη Νόμου.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το νόμιμο ποσοστό (75%) επί του ποσοστού της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή ) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε ) . Η αναπροσαρμογή αυτή

(αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ) θα γίνεται κάθε ένα χρόνο και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση ( συμβατικά ή κατά παράταση ), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το αρχικώς καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

## **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα , χωρίς άλλη ειδοποίηση του ενοικιαστού και καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου .

Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων ή παραβάσεως οιαδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου όλων χαρακτηριζομένων ουσιωδών, ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να κάνει έξωση στο μισθωτή εκ της κατοχής του μισθίου, θεωρουμένης αυτοδικαίως λυμένης της συμβάσεως καθώς και να απαιτήσει την είσπραξη των μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

## **10) Εγγυήσεις**

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού δύο χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (2.187,07). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κερκύρας ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα προσκομισθεί το σχετικό γραμμάτιο για την ακριβή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως και η οποία (εγγύηση) θα ανέρχεται στο 1/10 του συνολικού ποσού των μηνιαίων μισθωμάτων τριών ετών, με βάση το μίσθωμα το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία. Η εγγύηση θα αποδοθεί στον μισθωτή με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και την παρά αυτού τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση ελεύθερας της χρήσης του μισθίου του Δήμου . Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών.

## **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, δεν απαλλάσσεται δε της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη έστω και αναγκαία .Οι αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες ακόμη και τυχόν πρόσθετα κατασκευάσματα στο μίσθιο, οι οποίες γίνονται πάντοτε μόνο μετά από έγγραφη άδεια της Οικονομικής Επιτροπής ή αρμοδίων υπηρεσιών, παραμένουν σε κάθε περίπτωση υπέρ του Δήμου , επειδή ο μισθωτής παραιτείται από τη στιγμή της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως από το δικαίωμα της αφαίρεσης τους και από όποια αποζημίωση γι αυτές.

Τον ενοικιαστή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία το φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων, ακόμη δε και οι σχετικές κρατήσεις για χαρτόσημο κ.λ.π. Υποχρεούται να προβεί με δικές του φροντίδες σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του μισθίου με τα δίκτυα ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ-ΟΤΕ επ' ονόματί του.

Δεν επιτρέπεται επίσης στο μισθωτή να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου εν όλο ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση , χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και σε κάθε περίπτωση εφόσον η νομοθεσία το επιτρέπει. Σε περίπτωση θανάτου ή θέσεως υπό δικαστική συμπαράσταση ή σε περίπτωση πτωχεύσεως του μισθωτή θα λύεται η παρούσα μίσθωση.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

## **12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άνευ άλλης όχλησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **14) Ευθύνη Δήμου**

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δε χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί , έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο κατάστημα , ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κέρκυρας έναντι του μισθωτή , ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως.

## **15) Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης .

Β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή , καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του

Ε) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν το μίσθιο για άλλους λόγους.

Ζ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .

Τα ανωτέρω (Γ,Δ και Ζ ) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα.Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί εφάπαξ σε μια τοπική και ημερήσια εκδιδόμενη εφημερίδα . Θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσής της παρούσης και τυχόν επαναληπτικών, οι οποιεσδήποτε κρατήσεις για τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. ως και κάθε άλλα έξοδα, βαρύνουν τον μισθωτή.

### **17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε πλειοδότης. Σε περίπτωση που προκύψει άγονη η 1η δημοπρασία, η 2<sup>η</sup> θα διενεργηθεί την πρώτη Ιουνίου ημέρα Πέμπτη (01/06/2017) στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κέρκυρας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **18) Ενστάσεις**

Οι ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία κατά την διάρκειά της ή εντός είκοσι τεσσάρων ορών από της λήξεως διενέργειά της και μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατόπιν ειδικής εξουσιοδότησης για τον παραπάνω σκοπό. Οι ενστάσεις θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, πλην όμως αυτές δεν θα επιφέρουν διακοπή ή αναβολή του διαγωνισμού.

### **19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724-711 .

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Γεώργιος – Ηλίας Παντελιός



## ΑΙΤΗΣΗ

ΟΝΟΜΑ: .....

ΕΠΙΘΕΤΟ:.....

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:.....

Α.Δ.Α.Τ.....

Α.Φ.Μ.....

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:.....

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΑΣ ΚΑΤΑΘΕΤΩ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΕΤΕ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Νο 3 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ .

ΚΕΡΚΥΡΑ ...../...../2018

Ο/Η ΑΙΤ.....