



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 4<sup>ο</sup>-18/11/2014**

Στην Κέρκυρα σήμερα 18 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα «San Giacomo», ύστερα από την υπ. αρ. πρωτ. 80587/17-11-2014 πρόσκληση του Προέδρου της - Δημάρχου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Νικολούζου, η Εκτελεστική Επιτροπή του Δήμου Κέρκυρας. Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 16 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 16 μέλη, ήτοι:

1. Κωνσταντίνος Νικολούζος, Δήμαρχος (Πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Παυλίδης
3. Γεώργιος Ραιδεσινός
4. Γεώργιος Καρύδης
5. Νικόλαος Γκούσης
6. Λεωνίδας Παγκράτης
7. Νικόλαος Αναστασόπουλος
8. Βασίλειος Καββαδίας
9. Γεώργιος Ηλίας Παντελιός
10. Μηνάς Δαμιανός Ράπτης
11. Ανδρέας Σκούπουρας
12. Βασίλειος Άρης Μπαλής
13. Σπυριδών Καλούδης
14. Ανδρέας Γουλής
15. Θεονύμφη Αθανασία Μάστορα
16. Θεόδωρος Λουκανάρης

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γεώργιος Μαρούφωφ.

Τα πρακτικά τήρησε η κα Ολγα Νικηφόρου, υπάλληλος του Γραφείου Δημάρχου, Γραμματέας της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο ζήτησε από τον Αντιδήμαρχο κ. Αναστασόπουλο να ενημερώσει τα Μέλη για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Θέματα Καθαριότητας».

Ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασόπουλος ενημέρωσε τα Μέλη για την κατάσταση στην οποία παρελήφθη η Υπηρεσία Καθαριότητας από άποψη προσωπικού αλλά και εξοπλισμού, τόνισε πως για να μπορέσει να λειτουργήσει επαρκώς θα πρέπει να γίνει αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και κατέθεσε την παρακάτω εισήγηση:

«Η παρούσα εισήγηση αφορά στην κίνηση της διαδικασίας καθορισμού τελών καθαριότητας και φωτισμού στον Δήμο Κέρκυρας, καθότι στον Καλλικρατικό Δήμο Κέρκυρας δεν έχει γίνει ορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού, ενώ οι υπάρχουσες αποφάσεις των παλιών Δήμων χρονολογούνται από το 1995 μέχρι το 2009. Υπάρχει ανισοκατανομή και αναντιστοιχία με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών, συνεχώς μειούμενα έσοδα, με αποτέλεσμα την αδυναμία της υπηρεσίας καθαριότητας και ανακύκλωσης να επενδύσει σε εξοπλισμό και στην διαρκή χειροτέρευση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες.

## ΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Ο δημοτικός και κοινοτικός κώδικας (**N. 3463/06, ΦΕΚ 114/A**) διακρίνει τα έσοδα των ΟΤΑ σε τακτικά και έκτακτα (**άρθρο 157**). Στα τακτικά έσοδα περιλαμβάνονται και τα ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα. Ανταποδοτικά έσοδα είναι αυτά που χρησιμοποιούνται μόνο για την κάλυψη των δαπανών που έχουν σχέση με τις υπηρεσίες, για τη λειτουργία των οποίων επιβάλλονται και εισπράττονται (τέλη καθαριότητας, ύδρευσης κ.λ.π.) .

Οι βασικές διατάξεις για τα έσοδα της τοπικής αυτοδιοίκησης περιέχονται στο **Βασιλικό Διάταγμα της 24/09-20/10/1958** «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171/A). Με τις διατάξεις των **άρθρων 21 και 22 του Βασιλικού "Διατάγματος της 24/9-20/10/1958, επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού**, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων.

Με την διάταξη της **παρ.12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού** που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), **ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**, το οποίο επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που αποτελούν υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Εν γένει οι ρυθμίσεις των άρθρων **21 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958** μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους παρακάτω νόμους & εγκυκλίους :

- **N.25/1975** «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 74/A),
- **N. 429/1976** «Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Ν 25/75» (ΦΕΚ 235/A),
- **N.1080/80** (άρθρο 4 «Τέλος καθαριότητας», άρθρο 5 «Υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού», άρθρο 17 «Προσδιορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών» και άρθρο 20«Ένδικο μέσα») «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (ΦΕΚ 246/A),
- **N.1828/1989** (άρθρο 25 παρ. 12 (13) και παρ. 13( 14) «Οικονομικοί πόροι της Τοπικής Αυτοδιοικήσεως») «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 2/A),
- **N.2130/1993** (άρθρο 16 παρ. 6 «Επιβολή τελών από τους συνδέσμους – Αναπροσαρμογή συντελεστών δημοτικών και κοινοτικών τελών και προστίμων» και άρθρο 27 παρ. 4 «Ειδικές ρυθμίσεις για τα έσοδα, την περιουσία και οικονομική διοίκηση των ΟΤΑ») «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/A),
- **N.2503/1997** (άρθρο 9 παρ. 14 «Οργάνωση Α' βαθμίας τοπικής αυτοδιοίκησης» και άρθρο 11παρ. 16 «Λειτουργικά ζητήματα Α' βαθμίας τοπικής αυτοδιοίκησης») «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/A),
- **N.2539/1997** (άρθρο 25 παρ. 3 «Τελικές Διατάξεις») «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 244/A),
- **N.3345/2005** (άρθρο 5 «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη καθαριότητας και άλλα οικονομικά και οργανωτικά θέματα ΟΤΑ Α ' βαθμού) «Οικονομικά θέματα Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και ρύθμιση διοικητικών θεμάτων» (ΦΕΚ 138/A),

- Ν.3463/2006 ΔΚΚ (ΦΕΚ 114/Α)
- **Ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α),
- **Ν. 3843/2010** «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις»,
- **Ν. 3897/2010** «Ρύθμιση θεμάτων του ν. 3843/2010»,
- **Ν. 3979/2011** (άρθρο 43 παρ. 1 «Ρυθμίσεις οικονομικών θεμάτων Ο.Τ.Α.») «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138/Α),
- **Ν.3937/2011** (άρθρο 33 παρ. 2 «Τροποποιήσεις του άρθρου 22 του Ν.3897/2010») «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α),
- **Ν.3943/2011** (άρθρο 49 παρ.8γ «Άλλες διατάξεις») «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 66/Α),
- **Εγκ. ΥΠΕΣ 31727/1978** «Ειδικευμένα και Γενικά τακτικά έσοδα των δήμων και κοινοτήτων – χρηματικό υπόλοιπο»,
- **Εγκ. ΥΠΕΣ 3958/1989** «Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 26 παρ. 13 του Ν. 1828/89»,
- **Εγκ. ΥΠΕΣ 605/03-12-2007** «Επιβολή ανταποδοτικών τελών από τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού»
- **Εγκ. ΥΠΕΑΗ" 74300/28-12-2010** «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/10»,
- **Εγκ. ΥΠΕΚΑ 1463/28-01-2011** «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων ρύθμισης αλλαγής χρήσης χώρων του Ν. 3843/10 (ΦΕΚ 62 Α' /28-04-10)»,
- **Εγκ. ΥΠΕΑΗ" 3966/09-02- 2011** «Οδηγίες για την κατάρτιση προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2011».
- **Εγκ. ΥΠΕΣ 50698/02-12-2011** «Οδηγίες για την κατάρτιση προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2012 – τροποποίηση της υπ.αρίθμ. 7028/3-2-2004 (ΦΕΚ 2543 Β') απόφασης «Καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των Δήμων και Κοινοτήτων»

Οι διατάξεις αυτές, μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις του **άρθρου 60** «Απαλλαγές από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές» του **Ν.1416/84** «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση των Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 18/Α) και **άρθρου 7 παρ. 26** «αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 60 του Ν. 1416/1984» του **Ν 2307/95**, αποτελούν το βασικό θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ**

Το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του ο δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή: την υπηρεσία καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων, και ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων . Σύμφωνα με το **άρθρο 17 του Ν. 1080/80** το τέλος καθαριότητας πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλες γενικά τις δαπάνες διεξαγωγής, λειτουργίας και βελτίωσης της αντίστοιχης υπηρεσίας (αποδοχές, εξοπλισμός, συντήρηση και επισκευές κ.λ.π.). Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (**Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-01-1989**). Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για τη χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του δήμου (**Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/13-04-1978**).

Οι δαπάνες που λαμβάνονται υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, είναι σύμφωνα με την (**Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27652/28-4-1979**) οι εξής :

1. Όλες οι δαπάνες που καταχωρούνται στους κωδικούς αριθμούς του προϋπολογισμού, οι οποίοι αφορούν στις Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ 20).

2. Οι δαπάνες που εγγράφονται σε άλλους κωδικούς αριθμούς του προϋπολογισμού, κατά το μέρος που αναλογεί στις δύο ανωτέρω υπηρεσίες.

3. Ποσοστό των υποχρεωτικών εισφορών που υπολογίζονται επί του συνόλου των τακτικών εσόδων, όπως είναι η εισφορά στο ΤΑΔΚΥ.

Το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορισμού του τέλους έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣΤΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748) και δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν 3861/2010, ΦΕΚ 112/Α). Λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 και κοινοποιείται στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87 ΕΤΑ 1988 σελ. 64, Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 605/3-1-2007).

Οι νέοι δήμοι που συστάθηκαν από 1/1/2011 με το Ν. 3852/10 μπορούν να επιβάλουν ανταποδοτικά τέλη διαφοροποιούμενα ανά δημοτικό διαμέρισμα, ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των διαμερισμάτων (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 74300/28-12-2010). Το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων .

### **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ , ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια ο ορισμός των τελών πρέπει να είναι ανάλογος με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα τέλη καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται κατά βάση η είσπραξη εσόδων ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. **"Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 σελ. 1082, ΣΤΕ 2623/85 ΝοΒ 1988 σελ. 197).** Εάν τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος τέλη είναι λιγότερα από τα προϋπολογισθέντα, τα έξοδα που λόγω της υστέρησης των εσόδων δεν πραγματοποιήθηκαν, μπορούν να ληφθούν ξανά υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του επόμενου έτους. Εάν όμως τα εισπραχθέντα έσοδα είναι υψηλότερα των προϋπολογισθέντων, το ποσό που τυχόν πλεονάζει στο τέλος της χρήσης, αποτελεί στοιχείο προσδιορισμού μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος, αφού ορισμένα από τα έξοδα του έτους αυτού θα καλυφθούν από το πλεόνασμα (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/13-4-1978).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκονται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών» . Με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, συμπληρώνονται οι διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) , άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) και όπου αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών (άρθρο 1 παρ. 4 Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76), από τις οποίες:

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές , και
- πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλάσιου (**άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75 όπως αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95**). Ο περιορισμός αυτός καταλαμβάνει όλους τους συντελεστές και όχι μόνο αυτούς που αφορούν το ίδιο είδος ακινήτων. Δηλαδή, ο πρώτος (ανώτατος) συντελεστής που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από το πενταπλάσιο του τελευταίου (κατώτατου) συντελεστή, που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (**ΣΤΕ 3621/99 ΝοΒ 2001 σελ. 729**).

Επίσης, ως προς τους συντελεστές ισχύει :

- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.
- Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Η διαφοροποίηση του συντελεστή κατά κατηγορίες υποχρεων πρέπει να στηρίζεται αποκλειστικά στην έκταση των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας όπως στη συχνότητα διέλευσης των απορριμματοφόρων από κάθε περιοχή, στον όγκο των παραγόμενων από κάθε είδος ακινήτου απορριμμάτων κ.λ.π. (**Εγκύκλιοι Υπ. Εσωτ. 100446/20-11-1975 και 75309/15-12-76**).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 3 του άρθρου 202 του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν 3463/06)** είναι δυνατή, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση των δημοτικών φόρων ή τελών σε ποσοστό μέχρι 50% ή και η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες και τους πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της δημοτικής ενότητας (**άρθρα 83 παρ. 4 και 84 παρ. 3 Ν 3852/2010**).

#### **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Στον Καλλικρατικό Δήμο Κέρκυρας ισχύουν οι συντελεστές ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού οι οποίοι είχαν προσδιορισθεί από τα αντίστοιχα δημοτικά συμβούλια των συνενομένων ΟΤΑ και χρονολογούνται από το 1995 μέχρι το 2009.

Αναλυτικά, ισχύουν :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
---------------------	---------------	--------------	----------------------------

<b>ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ</b>	Δ.Δ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ: 1,97 € Δ.Δ. ΑΛΕΠΟΥΣ + ΚΑΝΑΛΙΩΝ : 1,35 € Δ.Δ.ΕΥΡΩΠΟΥΛΩΝ : 0,92 €  <b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ:</b> 5,79€	κυρίων οδών πόλης : 5,79 € έως 1.000 τ.μ & 4,06 € από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. δευτερευουσών οδών : 5,02 € εκτός πόλης : 2,20 € λοιποί στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, ξενο- δοχείων 3,39 € μη εστεγασμένοι χώροι (έως 1000 τμ) : 2,72 € μη εστεγασμένοι χώροι (1000 - 6000 τμ): 1,91 € μη εστεγασμένοι χώροι (άνω των 6000 τμ): 0,79 €	2008
<b>ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>	0,80 €	1,40 €	2008
<b>ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ</b>	1,06 €	1,90 €	2007
<b>ΕΣΠΕΡΙΩΝ</b>	0,70 €	1,00 €	2003
<b>ΘΙΝΑΛΙΩΝ</b>	1,00 €	1,74 €	2002
<b>ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ</b>	0,35 €	1,35 €	1995
<b>ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ</b>	0,78 €	1,34 €	2003
<b>ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ</b>	0,75 €	Δ.Δ. Λευκίμμης 1,74 € Δ.Δ. Βιταλάδων & Νεοχωρίου 1,10 €	2004
<b>ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ</b>	0,80 €	1,40 €	2009
<b>ΠΑΡΕΛΙΩΝ</b>	0,75 €	2,25 €	2005
<b>ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ</b>	0,87 €	2,16 €	2008
<b>ΦΑΙΑΚΩΝ</b>	1,40€	3,35 €	2007
<b>ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ</b>	1,04 €	1,12 €	2000
<b>ΜΑΘΡΑΚΙ</b>	0,44 €	0,59 €	1996
<b>ΟΘΩΝΟΙ</b>	0,73 €	0,88 €	2000

Τα αντίστοιχα έσοδα του Δήμου Κέρκυρας είναι ανά έτος :

<b>Είσπραξη ανταποδοτικών εσόδων καθαριότητας &amp; ηλεκτροφωτισμού :</b>	
<b>ΕΤΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
2011	<b>13.262.877,48</b> ( ΚΑ 0311: <b>10.206.420,70</b> + 2111: <b>3.056.456,68</b> )
2012	<b>12.374.530,40</b> (03.11: <b>10.701.853,56</b> + 21.11: <b>1.672.676,84</b> )
2013	<b>10.782.576,86</b> (03.11: <b>9.381.454,15</b> + 21.11: <b>1.401.122,71</b> )
2014	<b>10.050.000</b> (27/08/2014 έγγραφο Οικονομικής Υπηρεσίας )

**Από τα παραπάνω διαπιστώνουμε ότι:**

**Α)** Υπάρχει ανισοκατανομή μεταξύ των συνενοόμενων ΟΤΑ και μεγάλη επιβάρυνση του πρώην Δήμου Κερκυραίων. Οι ανισότητες που παρατηρούνται ανάμεσα στους κατοίκους του ίδιου Δήμου και αναδείχθηκαν με τη συνένωση πρέπει να αντιμετωπιστούν με δίκαιο τρόπο και με γνώμονα τις απαιτήσεις ανταποδοτικών υπηρεσιών κάθε περιοχής όπως προκύπτει από τον χαρακτήρα τους ως αστικές, τουριστικές, ή ορεινές απομακρυσμένες περιοχές κλπ.

**Β)** Εισπράττονται ανά έτος όλο και λιγότερα ανταποδοτικά έσοδα. ΣΥΝΟΛΙΚΑ, με την εφαρμογή των συντελεστών που εισήχθησαν από τους πρώην ΟΤΑ και χωρίς καμία αναπροσαρμογή ή ενιαιοποίηση θα αναμενόταν να εισπραχθούν περίπου 13.500.000 €. Το 2011 εισπράχθηκαν 13.262.877,48 € και ακολούθησε πτωτική πορεία τα επόμενα έτη. Ο προσδιορισμός των επιφανειών επί των οποίων προϋπολογίζονται τα ανταποδοτικά τέλη έχει προκύψει από τα επίσημα στοιχεία της ΔΕΗ, όπως προβλέπει η νομοθεσία και η απόκλιση των προϋπολογισθέντων από τα εισπραχθέντα οφείλεται κατά κύριο λόγο σε εκδοθέντες αλλά μη εισπραχθέντες από στη ΔΕΗ λογαριασμούς, ή στην απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη των επιχειρήσεων κλπ ακινήτων για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

**Προκειμένου να αντιμετωπιστεί τόσο η ανισοκατανομή των βαρών όσο και η υστέρηση εσόδων, απαιτείται η λήψη απόφασης Καθορισμού Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για τον Δήμο Κέρκυρας, κατόπιν εισήγησης της οικονομικής επιτροπής (παρ.1ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10).**

Μέσω της απόφασης καθορισμού των τελών, αφού οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οργανώνονται και παρέχονται ενιαία σε όλους στους πολίτες, σε όλη την επικράτεια του Δήμου περιλαμβανομένων των εκτός σχεδίου περιοχών, θα επιτευχθεί :

**Α)** άμβλυνση των διαφορών των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών ανάμεσα στους πρώην ΟΤΑ σε αντιστοιχία με το πραγματικό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών

**Β)** ορθολογική κατανομή βαρών στους δημότες και στις επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, καταστήματα, βιοτεχνίες κλπ), και

**Γ)** εξασφάλιση εσόδων ικανών για την λειτουργία της υπηρεσίας Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού με το απαιτούμενο προσωπικό και εξοπλισμό.

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015**

Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά ανά Κωδικό Εξόδου οι δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών που θα ενταχθούν στον Προϋπολογισμό του 2015, προκειμένου η υπηρεσία να εξυπηρετήσει πάγιες ανάγκες μισθοδοσίας, προμήθειας καυσίμων και αναλώσιμων υλικών, να συντηρήσει τα οχήματα και τα μηχανήματά της, να προσλάβει το απαραίτητο εποχικό και μόνιμο προσωπικό, να αναθέσει τμήμα των υπηρεσιών της που αποδεδειγμένα δεν μπορεί να εκτελέσει, να πληρωθούν τέλη εναπόθεσης στο ΧΥΤΑ, δικαιώματα στην ΔΕΗ, δαπάνες ηλεκτροφωτισμού κλπ και κυρίως να επενδυθούν σε απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές υποδομές.

Αναλυτικά οι δαπάνες είναι οι ακόλουθες:

<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΧΡΕΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 20</b>		
<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Διαμορφωθέντα</b>
00.6151.001	Δικαιώματα τρίτων (προμήθεια ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων για το χρονικό διάστημα από 1/11-31/12/2014	75.000,00
00.6151.002	Δικαιώματα τρίτων (προμήθεια ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων για το χρονικό διάστημα από 1/1-31/10/2015	350.000,00

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 425.000,00

€

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Διαμορφωθέντα</b>

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : 20 Υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού		
6	Έξοδα χρήσης	
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
601	Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	
	ΣΥΝΟΛΟ 601	1.415.000,00
602	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	
	ΣΥΝΟΛΟ 602	1.186.000,00
604	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κλπ)	
	ΣΥΝΟΛΟ 604	880.000,00
605	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	
	ΣΥΝΟΛΟ 605	824.100,00
606	Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	
	ΣΥΝΟΛΟ 606	30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ 60	4.335.100,00
62	Παροχές τρίτων	
621	Παροχές παραγωγικής διαδικασίας	
	ΣΥΝΟΛΟ 621	2.290.000,00
623	Ενοίκια - Μισθώματα	
	ΣΥΝΟΛΟ 623	13.000,00
625	Ασφάλιστρα	
	ΣΥΝΟΛΟ 625	83.000,00
626	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	
	ΣΥΝΟΛΟ 626	175.100,00
627	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα, αποκομιδή απορριμάτων (λοιπές παροχές τρίτων)	
	ΣΥΝΟΛΟ 627	502.700,00
	ΣΥΝΟΛΟ 62	3.063.800,00
63	Φόροι - Τέλη	
632	Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	
	ΣΥΝΟΛΟ 632	24.000,00
633	Διάφοροι φόροι και τέλη	
20.6331.001	Τέλος εναπόθεσης - διάθεσης απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ	1.150.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ 633	1.150.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ 63	1.174.000,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	
641	Έξοδα μεταφορών	
	ΣΥΝΟΛΟ 641	100.000,00
642	Οδοιπορικά έξοδα και έξοδα ταξιδίων	
	ΣΥΝΟΛΟ 642	4.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ 64	104.000,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	
661	Εντυπα, βιβλία, γραφική ύλη, εκδόσεις	
	ΣΥΝΟΛΟ 661	4.295,87
663	Είδη υγιεινής και καθαριότητας	
	ΣΥΝΟΛΟ 663	65.000,00
664	Καύσιμα και λιπαντικά	
	ΣΥΝΟΛΟ 664	715.000,00
666	Υλικά συντήρησης κτιρίων και έργων	



	<b>ΣΥΝΟΛΟ 666</b>	<b>181.500,00</b>
<b>667</b>	<b>Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 667</b>	<b>153.000,00</b>
<b>669</b>	<b>Λοιπές προμήθειες</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 669</b>	<b>1.500,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 66</b>	<b>1.120.295,87</b>
<b>67</b>	<b>Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις - Δωρεές</b>	
<b>672</b>	<b>Υποχρεωτικές εισφορές</b>	
20.6721.001	Εισφορά του Δήμου στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων Νομού Κερκύρας. (1% επί των τακτικών εσόδων 2013 )	294.918,11
20.6721.002	Εισφορά Δήμου στο Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νήσων (ΦΟ.Δ.ΣΑ.) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.	5.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 672</b>	<b>299.918,11</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 67</b>	<b>299.918,11</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20</b>	<b>10.097.113,98</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α</b>	<b>10.097.113,98</b>

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>		
<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Διαμορφωθέντα</b>
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ : 20 Υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού</b>		
<b>7</b>	<b>Επενδύσεις</b>	
<b>71</b>	<b>Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων</b>	
<b>713</b>	<b>Προμήθειες παγίων</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 713</b>	<b>111.000,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 71</b>	<b>111.000,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β</b>	<b>111.000,60</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ( ΚΕΦΑΛΑΙΑ Α+Β)</b>	<b>10.208.119,98</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.633.119,98</b>

Οι πιστώσεις που προβλέπονται αντιστοιχούν στα περιορισμένα ανταποδοτικά έσοδα και είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες για την λειτουργία της υπηρεσίας .

Οι ανάγκες που υπάρχουν είναι πολύ μεγαλύτερες, και αφορούν στην καλύτερη συντήρηση – ανανέωση του στόλου των οχημάτων, στην δημιουργία κτιριακών υποδομών ( σταθμαρχεία – μικροί ΣΜΑ) και στην διαχείριση της καθημερινότητας είτε με την πρόσληψη προσωπικού (τακτικού ή επιπλέον εποχικού) είτε μέσω αναθέσεων σε τομείς που υπάρχει ανάγκη βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών

#### **ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Το ανταποδοτικού χαρακτήρα τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να προσδιορίζεται με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων .

Δεδομένου ότι :

**Α)** είναι δεδομένη η μεγάλη κίνηση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον πρώην Δήμο Κερκυραίων και ακόμα περισσότερο στην Παλιά πόλη , στο κέντρο της πόλης και στους βασικούς οδικούς άξονες που συνδέουν την πόλη της Κέρκυρας με βόρεια, μέση και νότια Κέρκυρα,

**Β)** είναι πρόδηλος οι υψηλότερες απαιτήσεις ανταποδοτικών υπηρεσιών στα τουριστικά κέντρα και η εποχικά μεγάλη απαίτηση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας

Γ) οι κατοικίες του κέντρου όσο και της περιφέρειας παράγουν τον ίδιο όγκο απορριμμάτων. Διαφοροποιούνται όμως ως προς το κόστος περισυλλογής (μεγαλύτερη συχνότητα αποκομιδής στο κέντρο, μεγαλύτερο κόστος αποκομιδής στην περιφέρεια ανάλογο της απόστασης από το ΧΥΤΑ ) και καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων ( καλύτερες υπηρεσίες στην πόλη και στους τουριστικούς οικισμούς)

Δ) μπορούν να επιβληθούν ανταποδοτικά τέλη διαφοροποιούμενα στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες των Καλλικρατικών Δήμων, σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας και ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 74300/28-12-2010) ,

**Προτείνεται η ακόλουθη διαμόρφωση τελών :**  
**Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ**

**Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων :**

**Οικιακή χρήση:**

Ορίζονται δύο (2) συντελεστές :

Α) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές , ορίζεται συντελεστής **1,70 € /τ.μ.**

Β) για στεγασμένους χώρους ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων ( μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων - ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων - παραδοσιακά καταλύματα - επαύλεις κλπ), που κατατάσσονται στις τρεις ανώτερες κατά περίπτωση κατηγορίες & ιδιωτικές κλινικές ορίζεται συντελεστής **5,00 € /τ.μ.**

**Γενική χρήση :**

Ορίζονται κατηγορίες ως εξής :

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>Νέο τέλος σε €</b>
1. Στεγασμένοι χώροι κυρίων οδών πόλης και κύριων οδικών αξόνων έως 1.000 τ.μ.	5,00
2. Στεγασμένοι χώροι κυρίων οδών πόλης και κύριων οδικών αξόνων άνω των 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ.	3,50
3. Στεγασμένοι χώροι λοιπών οδών Δ.Κ. Κερκυραίων ( περιλαμβανομένων των οικισμών Κοντόκαλι, Γουβιά, Ποταμός, Κομμένο, Σολάρι, Αλυκές , Κυρά Χρυσικού, Λιβιάδι Ρόπα) έως 6.000 τ.μ.	3,00
4. Στεγασμένοι χώροι πάνω από 6.000 τ.μ.	2,50
5. Μη εστεγασμένοι χώροι έως 1.000 τ.μ.	2,50
6. Μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ.	2,00
7. Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, ξενοδοχείων κλπ άνω των 6.000 τ.μ.	0,75

Στην κατηγορία 1 περιλαμβάνονται οι οδοί :

- Αλκιβιάδου Δαρή, Μητροπολίτου Αθανασίου, Λεωφόρος Δημοκρατίας (από τον Ανεμόμυλο μέχρι την διασταύρωση με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας) ,
- Λεωφόρος Δημοκρατίας (μετά την διασταύρωση με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας) , – Αγωνιστών Πολυτεχνείου – Αρσενίου – Δονζελότ – Ελευθερίου Βενιζέλου – Κων. Ζαβιτσιάνου – Στρατηγού Ξενοφώντος – Ιωάννου Θεοτόκη – Πλατεία Σαρόκο -Λεωφόρος Αλεξάνδρας μέχρι την συμβολή με την Λεωφόρο Δημοκρατίας και οι ακόλουθες οδοί που περικλείονται από αυτές : Καποδιστρίου , Ελευθερίας, Νικηφόρου Θεοτόκη, Ευγενίου Βουλγάρεως, Δουσμάνη, Γεωργίου Θεοτόκη, Ιακώβου Πολυλά, Σαμάρα, Μαντζάρου, Ριζοσπαστών Ιονίου Βουλής,

Γερασίμου Μαρκορά, Σταματίου Δεσύλλα, Βελισαρίου, Γκύλφορδ, Μουστοξύδη, Βλασσοπούλου, Γιωτόπουλου, Βονδιόλου, Δημάρχου Κόλλα, Φιλαρμονικής, Αγ. Σπυρίδωνος, Φιλελλήνων, Καλοχαιρέτου, Αγίων Πάντων & Σεβαστιανού,

- Μητροπολίτου Μεθοδίου, Πάνου Ζαφειροπούλου, Γρηγορίου Μαρασλή, Ιουλίας Ανδρεάδη, Πολυχρονίου Κωνσταντά, Μιλτιάδου Μαργαρίτη, Δονάτου Δημουλίτσα, Ε.Ο Λευκίμμης, Εθνικής Αντιστάσεως,
- επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο Παλαιό Φρούριο & στο χώρο του ΝΑΟΚ,
- επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται ( με πρόσοψη ή ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων) επί των Πλατειών Ενώσεως ( Σπιανάδα) , Μιχαήλ Θεοτόκη, Ηρώων Κυπριακού Αγώνα, Μητροπόλεως, Λεμονιάς, Βραχλιώτη, Κανονίου.

### **Δημοτική Κοινότητα Αλεπούς , Δημοτική Κοινότητα Καναλίου, Τοπική Κοινότητα Εβροπούλων:**

#### **Δ. Κ. Αλεπούς & Καναλίου**

##### **Οικιακή χρήση:**

**Ορίζονται** δύο (2) συντελεστές :

Α) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές , ορίζεται συντελεστής **1,10 € /τ.μ.**

Β) για στεγασμένους χώρους ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων ( μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων - ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων - παραδοσιακά καταλύματα - επαύλεις κλπ), που κατατάσσονται στις τρεις ανώτερες κατά περίπτωση κατηγορίες & ιδιωτικές κλινικές, ορίζεται συντελεστής **5,00 € /τ.μ.**

##### **Τ. Κ. Εβροπούλων:**

**Ορίζονται** δύο (2) συντελεστές :

Α) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές , ορίζεται συντελεστής **1,00 € /τ.μ.**

Β) για στεγασμένους χώρους ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων ( μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων - ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων - παραδοσιακά καταλύματα - επαύλεις κλπ), που κατατάσσονται στις τρεις ανώτερες κατά περίπτωση κατηγορίες & ιδιωτικές κλινικές, ορίζεται συντελεστής **5,00 € /τ.μ.**

##### **Γενική χρήση**

Ορίζονται κατηγορίες ως εξής :

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>		<b>Νέο τέλος σε €</b>
1. Στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	έως	3,00
2. Στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	πάνω από	2,10
3. Μη εστεγασμένοι χώροι 1.000 τ.μ.	έως	2,00
4. Μη εστεγασμένοι χώροι 000 τ.μ.	άνω των 1.000 τ.μ και έως 6.	1,50
5. Μη στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	άνω των	0,60

### **ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ**

##### **Οικιακή χρήση:**

**Ορίζονται** δύο (2) συντελεστές :

Α) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές , ορίζεται συντελεστής **0,85 € /τ.μ.**

Β) για στεγασμένους χώρους ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων ( μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων - ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων - παραδοσιακά καταλύματα - επαύλεις κλπ), που κατατάσσονται στις τρεις ανώτερες κατά περίπτωση κατηγορίες & ιδιωτικές κλινικές, ορίζεται συντελεστής **4,00 € /τ.μ.**

**Γενική χρήση :**

**Α) Τουριστικοί οικισμοί :** ορίζονται κατηγορίες ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		Νέο τέλος σε €
1. Στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	έως	2,50
2. Στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	πάνω από	1,50
3. Μη εστεγασμένοι χώροι 1.000 τ.μ.	έως	1,50
4. Μη εστεγασμένοι χώροι 000 τ.μ.	άνω των 1.000 τ.μ και έως 6.	1,20

- Δ.Ε. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Οικισμός [Αρίλλας](#) Δ.Δ. Καβαδαδων , Οικισμός [Άγιος Γεώργιος](#) Τ.Κ. Πάγων

- Δ.Ε. ΑΧΙΛΜΕΙΩΝ

Οικισμοί Γαστούρι & Πέραμα , [Δ.Κ. Γαστουρίου](#) , Οικισμός [Άγιος Γόρδιος](#) Τ.Κ. Κάτω Γαρούνα  
Οικισμός Μπεντισών, Τ.Κ. Μπεντισών

- Δ.Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ

Οικισμός [Άγιος Στέφανος](#) Δ.Κ. Αυλιωτών, Οικισμός Αρίλλας Δ.Κ. Μαγουλάδων , Οικισμός [Σιδάρι](#)  
Δ.Κ. Σιδαρίου

- Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ

Οικισμός Αχαράβη Τ.Κ. Αγ. Παντελεήμονα , Οικισμός [Ρόδα](#), Δ.Κ. Σφακερών

- Δ.Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ

Οικισμός [Κασσιόπη](#) [Δ.Κ. Κασσιόπης](#) , Οικισμός [Νησάκι](#) [Τ.Κ. Νησακίου](#), [Καλάμι](#) , [Δ.Κ. Γιμαρίου](#)

- Δ.Ε. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ

Οικισμός [Άγιος Γεώργιος](#) [Δ.Κ. Αργυράδων](#), Οικισμός [Μπούκαρης](#) Τ.Κ. Κουσπάδων

- Δ.Ε. ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ

Οικισμός [Κάβος](#) [Δ.Κ. Λευκίμης](#)

- Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ

Οικισμός [Μοραϊτικά](#) [Τ.Κ. Μοραϊτικων](#) , Οικισμός Μεσογή [Τ.Κ. Χλοματιανών](#)

- Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ

Οικισμός [Παλαιοκαστρίτσα](#) [Τ.Κ. Λακώνων](#)

- Δ.Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

Οικισμός [Ερμονες](#) [Τ.Κ. Γιαννάδων](#) , Οικισμός [Γλυφάδα](#) [Τ.Κ. Πέλεκα](#) , Οικισμός [Κοντογιαλός](#) [Δ.Κ. Σιναράδων](#)

- Δ.Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

Οικισμός [Ύψος](#) [Δ.Κ. Κάτω Κορακιάνας](#) , Οικισμός [Μπαρμπάτι](#) [Τ.Κ. Σπαρτύλα](#), Οικισμός Κάτω Αγ Μάρκος Τ.Κ. Αγ. Μάρκου

**Β) Λοιποί οικισμοί :** ορίζονται κατηγορίες ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		Νέο τέλος σε €
1. Στεγασμένοι χώροι 1.000 τ.μ.	έως	2,00
2. Στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ.	άνω των 1.000 τ.μ και έως	1,50
3. Στεγασμένοι χώροι	πάνω από	1,20

6.000 τ.μ.		
4. Μη εστεγασμένοι χώροι 1.000 τ.μ.	έως	1,50
5. Μη εστεγασμένοι χώροι 000 τ.μ.	άνω των 1.000 τ.μ και έως 6.	1,20

**Προτείνεται επίσης :**

A. Σημαντική μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για συγκεκριμένες ομάδες δημοτών με στόχο την ανακούφισή τους . Ειδικότερα , για την πρώτη κατοικία αυτών προτείνεται :

- Απαλλαγή για άπορες – **οικονομικά αδύναμες** οικογένειες
- Μείωση κατά 50% για πολύτεκνες οικογένειες
- Μείωση κατά 50% στα Άτομα Με Αναπηρία **από 67 % & άνω**

**B. Μείωση κατά 50 % σε συλλόγους , εθελοντικούς οργανισμούς κλπ , μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που προσφέρουν κοινωνικό έργο.**

Γ. Ειδικά για τον οικισμό Τεμπλονίου λόγω της άμεσης γεινίασης με το ΧΥΤΑ , που σημαίνει μικρότερη συμμετοχή στην δαπάνη αποκομιδής , προτείνεται η μείωση κατά **80 %** των αντίστοιχων τελών της Δ.Ε. Κερκυραίων.

**Οι ανωτέρω μειώσεις θα επέλθουν κατόπιν της λήψης απόφασης ανά Δημοτική ή Τοπική κοινότητα.**

**ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα αναμενόμενα έσοδα από τον ανωτέρω καθορισμό τελών ανέρχονται σε **11.033.654 €**, όπως αυτά υπολογίζονται στο συνημμένο Παράρτημα , και φαίνονται στον παρακάτω Πίνακα :

<b>Αναμενόμενα Έσοδα με βάση τα ισχύοντα τέλη σε €</b>	<b>Αναμενόμενα Έσοδα με βάση την πορεία εσόδων του 2014 σε €</b>
<b>13.443.730</b>	<b>10.050.000</b>
<b>Αναμενόμενα Έσοδα με βάση τον νέο ορισμό τελών σε €</b>	<b>Αναγωγή αναμενόμενων εσόδων με βάση την πορεία εσόδων του 2014 σε €</b>
<b>14.759.549</b>	<b>11.033.654</b>
<b>Αναμενόμενη αύξηση εσόδων:</b>	<b>983.654</b>
<b>Ποσοστιαία αύξηση εσόδων:</b>	<b>9,79%</b>

Η αύξηση των εσόδων το έτος 2015, εφόσον προκύψει κατόπιν της απόδοσης από την ΔΕΗ των εισπράξεων ανά δίμηνο , θα αξιοποιείται κατόπιν αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού για να γίνουν επενδύσεις για στην καλύτερη συντήρηση – ανανέωση του στόλου των οχημάτων, στην δημιουργία κτιριακών υποδομών ( σταθμαρχεία – μικροί ΣΜΑ) και στην διαχείριση της καθημερινότητας..

Ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασόπουλος ζήτησε από τα Μέλη να εγκρίνουν την ως άνω εισήγηση προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Τα Μέλη κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

### **Ομόφωνα αποφασίζουν**

Εγκρίνουν την ανωτέρω εισήγηση ως έχει και αποφασίζουν να εισαχθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Νικολούζος  
Δήμαρχος Κέρκυρας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεώργιος Μαρούφωφ

Η Γραμματέας της Ε.Ε.

Όλγα Νικηφόρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κωνσταντίνος Παυλίδης
2. Γεώργιος Ραιδεστινός
3. Νικόλαος Γκούσης
4. Γεώργιος Καρύδης
5. Λεωνίδας Παγκράτης
6. Νικόλαος Αναστασόπουλος
7. Βασίλειος Καββαδίας
8. Γεώργιος Ηλίας Παντελιός
9. Μηνάς Δαμιανός Ράπτης
10. Ανδρέας Σκούπουρας
11. Βασίλειος Άρης Μπαλής
12. Σπυρίδων Καλούδης
13. Ανδρέας Γουλής
14. Θεονύμφη Αθανασία Μάστορα
15. Θεόδωρος Λουκανάρης