



ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/νση: Λεωφ. Αλεξάνδρα 6Α
49100 Κέρκυρα
Τηλ: 2661 362 724
Fax: 26610 - 25555
Πληρ: Μ. Μεταλληνός

Κέρκυρα, 25/05/2016
Αρ.Πρωτ. 27066

Καταρτισμός των όρων της διακήρυξης για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος (Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις 63530/9-9-14 66148/19-9-14 και 5436/30-1-15 Αποφάσεις Δημάρχου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων
2. το π.δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
3. το Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
4. το άρθρο 192 Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»
5. το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες»
6. την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-15 Τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08-5-15 (ΦΕΚ 828/12-5-15 Τεύχος Β') και παρατάθηκε μέχρι 30/04/2017 με το άρθρο 56 του Ν. 4384/26-04-2016 ΦΕΚ 78/26-04-2016
7. το Γενικό Κανονισμό Λιμένας όπως αυτός ισχύει.
8. το υπ' αριθμ. πρωτ. 2131.4/342/2016 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Κέρκυρας για την ανανέωση αδειών εκμίσθωσης Θ.Μ.Α
9. τις υπ' αριθ. 6-184/29-4-2015 και 10-252/10-5-16 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας για την αποδοχή της απευθείας παραχώρησης και την παράταση της παραχώρησης με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας.
10. την υπ' αριθ. 10-252-10-5-16 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας για τον καθορισμό των χώρων δημοπράτησης και του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλασσιών μέσων αναψυχής.
11. τις υπ' αριθ. 6-185/4-5-2015 και 8-212/15-5-15 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας για την έγκριση και την εναρμόνιση με τη νέα ΚΥΑ, του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας του Δήμου Κέρκυρας, αντίστοιχα
12. Το Α.Π. ΚΥ 8604/18-5-16 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Κέρκυρας με το οποίο εγκρίνεται το σχέδιο της διακήρυξης σύμφωνα με τις διορθώσεις που υποδείχθηκαν
13. Την υπ' αριθμ. 11-5/24-5-16 απόφαση της Ο.Ε. για τον καταρτισμό των όρων της διακήρυξης '

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος (Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής), όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δώδεκα (12) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 6^η Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Γραφ. Δημοτικής Περιουσίας (Λ. Αλεξάνδρας 6^Α) του Δήμου Κέρκυρας με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Τα δημοπρατούμενα τμήματα ανά Δ.Ε. και ανά παραλία ορίζονται ως κατωτέρω :

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση για όλη τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται κατωτέρω:

Δ. Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΠΑΓΩΝ

<i>A/A</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑ ΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΙΣΙΝΑΣ ΑΛΚΥΩΝ	100,00	2.000,00
2	ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΚΑΝΤΙΝΑ ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΑΡΑΗ	50,01	550,00
3	ΤΑΦΡΟΣ, ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΦΙΩΝΑ) 300μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΜΑΚΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	75,63	1.300,00
4	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΔΕΛΦΙΝΙ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	100,04	1.600,00
5	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΔΙΧΤΥΑ»	50,15	800,00
6	300μ. ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΔΕΛΦΙΝΙ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ	60,01	1.020,00
7	ΑΡΙΛΛΑΣ, 200μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑ	59,95	1.200,00

Δ. Ε. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ

<i>A/A</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	ΠΕΡΑΜΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ «ΣΠΙΝΟΥΛΑ ΛΕΩΝΙΔΑ» ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «SENDITO» ΣΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	49,60	1.000,00
2	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ, ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΘΕΣΗ «ΠΑΙΠΕΤΗ»	44,69	900,00
3	ΛΟΥΤΡΟΥΒΙΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	32,00	1.600,00
4	ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	59,88	2.700,00

Δ. Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ

<i>A/A</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	«ΔΡΑΣΤΗΣ» Δ.Δ. ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ	20,04	300,00
2	ΣΙΔΑΡΙ, ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΟΥ	65,00	1.600,00
3	ΣΙΔΑΡΙ, ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΜΟΖΑ	50,00	2.500,00
4	ΣΙΔΑΡΙ, ΑΝΑΜΕΣΑ ΟΙΚΙΑΣ «ΦΑΚΙΟΛΑ» ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΣ «ΤΟΛΑ»	50,01	1.500,00
5	ΣΙΔΑΡΙ, ΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΙΑΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	60,00	1.500,00
6	ΣΙΔΑΡΙ, ΚΑΝΑΛ ΝΤΑΜΟΥΡ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ		1.450,00

	«ΣΩΚΡΑΤΕΣ»	59,76	
7	ΣΙΔΑΡΙ, ΘΕΣΗ «ΤΥΦΛΟΣ»	40,00	800,00
8	« ΚΑΣΤΡΟ» Δ.Δ. ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ 5μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	40,01	1.000,00
9	«ΑΠΟΤΡΥΠΗΤΗ» ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ, ΔΕΞΙΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	70,00	1.400,00
10	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΡΙΛΛΑ 100μ. ΔΕΞΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	30,00	1.500,00.
11	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ 300μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ/ ΠΟΣΤΟ ΤΟΥ κ «ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» & 60μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΗΜΑ- ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΡΟΜΑΝΤΖΑ	25,01	500,00
12	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ 360μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΣΗ/ ΠΟΣΤΟ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ, ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓΡΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	20,01	400,00
13	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ 10μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ «ΤΑ ΚΥΜΑΤΑ» ΚΑΙ 300μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΘΜΑ ΤΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ	25,00	500,00
14	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ 250μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ (ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Π. και ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ Σ.)	30,00	1.500,00
15	ΣΙΔΑΡΙ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΛΕΚΚΑ ΙΩΑΝΝΗ»ΕΚΕΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Ο ΜΙΚΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ,ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	40,17	1.000,00
16	ΜΕΓΑΛΗ ΣΙΔΑΡΙΟΥ , ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (350) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΤΩΝ ΘΜΑ ΤΟΥ ΚΟΝΤΑΛΙΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ τ. ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (150) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΚΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑΣ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΦΛΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	49,46	900,00

Δ. Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΑΧΑΡΑΒΗ, ΣΚΟΝΤΡΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΛΕΓΚΑΚΗ	50,01	800,00
2	ΑΠΡΑΟΣ- ΚΑΛΑΜΑΚΙ, 300μ. ΔΕΞΙΑ ΚΟΡΜΑΡΗ Ι. ΡΟΔΑ, 300μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΑΝΔΡΕΑ» (ΝΑΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΑ- ΜΥΡΟΝ ΒΙΚΕΣ)	50,00	800,00
3	ΠΕΡΑΜΑ ΡΟΔΑΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ ΜΠΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	50,01	2.000,00
4	ΑΧΑΡΑΒΗ,ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΚΑΘΟΔΟΣ 10) ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ- ΣΙΔΑΡΙΟΥ,ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ST. GEORGE» ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ «ΑΚΡΟΓΥΑΛΙ ΜΠΙΤΣ»	50,01	1.000,00
5	ΑΧΑΡΑΒΗ,ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΚΑΘΟΔΟΣ 10) ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ- ΣΙΔΑΡΙΟΥ,ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ST. GEORGE» ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ «ΑΚΡΟΓΥΑΛΙ ΜΠΙΤΣ»	49,35	2.000,00
6	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΔΔ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ	50,01	900,00

Δ. Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΓΥΑΛΙΣΚΑΡΙ, ΚΑΛΑΜΙ	39,97	1.200,00
2	ΚΕΡΑΣΙΑ, 73Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟΤΟΝ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟ ΜΩΛΟ ΣΤΟ ΔΕΞΙ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ 200Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	20,00	500,00
3	ΚΑΛΑΜΙ, 185Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΒΡΑΧΙΑ ΤΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ 100μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΒΡΑΧΙΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΡΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	40,01	800,00
4	ΚΑΛΑΜΙ, ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ 300 ΜΕΤΡΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΒΛΑΧΟΥ	40,04	2.000,00
5	ΚΑΛΑΜΙ, 70Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ «ΑΠΣΡΟ ΣΠΗΤΙ»	49,95	1.500,00
6	ΚΡΟΥΖΕΡΗ ΝΗΣΑΚΙΟΥ	50,01	2.300,00
7	ΚΑΝΟΝΑΣ ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	40,01	1.200,00
8	ΝΗΣΑΚΙ, 300μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΔΕΙΑΣ ΘΜΑ ΞΕΝΟΦΩΝ ΤΡΥΦΩΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	39,98	2.000,00
9	ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ «ΚΑΜΙΝΑΚΙ»	50,11	2.500,00
10	ΠΙΠΤΟΥ- ΠΙΝΑΡΟΥ- ΚΑΣΣΙΩΠΗ	19,96	500,00
11	ΑΓΝΗ ΓΙΜΑΡΙΟΥ, ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΗΣ ΟΜΩΝΥΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	25,03	750,00
12	ΝΗΣΑΚΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SUN SHINE CORFU	40,10	2.000,00
13	ΑΥΛΑΚΙ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (47) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.	85,16	2.550,00

Δ. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΑΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ	50,00	2.000,00
2	ΚΟΜΜΕΝΟ, 100μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΚΟΡΦΟΥ ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΜΕ ΠΛΑΤΗ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	1,01	1.500,00
3	ΚΟΜΜΕΝΟ, ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ GRECOTEL CORFU IMPERIAL	30,00	2.800,00
4	ΚΟΜΜΕΝΟ, ΑΝΑΜΕΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΚΟΡΦΟΥ ΙΜΠΕΡΙΑΛ» & «ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ»	10,01	2.000,00
5	ΚΟΜΜΕΝΟ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ»	20,01	2.000,00
6	ΓΟΥΒΙΑ, ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΟΥΙΣ	20,01	2.500,00

	<i>ΚΟΡΚΥΡΑ ΜΠΙΤΣ</i>		
7	<i>ΓΟΥΒΙΑ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΣΕΡΒΩΝ</i>	20,00	2.000,00
8	<i>ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ ΒΑΥ</i>	20,00	2.500,00

Δ. Ε. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ

	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	<i>ΜΑΡΤΑΣ ΣΑΝΤΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΑ Δ.Δ. ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ</i>	20,00	400,00

Δ. Ε. ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ

<i>A/A</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	<i>ΑΣΠΡΟΚΑΒΟΣ, ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ CORFU SEA GARDENS & IONIAN VIEW</i>	40,01	2.300,00
2	<i>ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΒΙΛΑΣ ΡΑΛΛΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΙΑ</i>	45,99	2.300,00
3	<i>ΚΑΒΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ</i>	45,99	2.300,00
4	<i>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΒΟΣ ΔΕΞΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΒΟ ΜΠΙΑΝΚΟ</i>	100,02	2.300,00
5	<i>ΚΑΒΟΣ, ΔΕΞΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΛΑΜΠ 18-30</i>	40,02	900,00
6	<i>ΚΑΒΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΣ</i>	40,06	900,00
7	<i>ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΚΑΒΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΑΒΕΡΝΑΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ</i>	40,01	900,00
8	<i>ΚΑΒΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ «ΠΑΝΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ»</i>	50,02	1.200,00
9	<i>ΚΟΚΚΙΝΙΑ, ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «SAN MARINA» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ</i>	45,99	2.300,00
10	<i>ΓΑΡΔΕΝΟ ΒΙΤΑΛΛΩΝ, ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΒΑΡΑΤΟΣ», ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.</i>	50,00	800,00

Δ. Ε. ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ

<i>A/A</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ</i>	<i>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.</i>	<i>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016</i>
1	<i>ΜΩΡΑΙΤΙΚΑ, 50μ ΔΕΞΙΑ ΤΑΒΕΡΝΑΣ SEA BREEZE ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ «ΚΑΡΑΝΙΚΑ»</i>	40,01	800,00
2	<i>ΜΩΡΑΙΤΙΚΑ, ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΚΤΗ ΜΕΣΣΟΓΓΗ</i>	50,08	2.500,00
3	<i>ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 300μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ MARBELLA ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΥ, ΔΙΠΛΑ ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ</i>	100,08	2.000,00
4	<i>ΜΕΣΣΟΓΓΗ 15 Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ "SEA SIDE" & ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ «ΒΟΥΛΓΑΡΗ» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ</i>	25,01	500,00

5	ΙΣΣΟΣ, 280μ. ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΜΕ Δ.Ε. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	100,09	3.000,00
6	ΙΣΣΟΣ, 300μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΓΑΛΑΖΙΑ ΣΗΜΑΙΑ	100,01	3.000,00
7	ΡΗΧΑ ΝΕΡΑ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ, 400μ. ΔΕΞΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ «ΣΤΑΜΑΤΗΣ»	50,02	2.300,00
8	ΧΑΛΙΚΟΥΝΑΣ, 260 Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΤΑΥΟΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	99,94	3.000,00
9	ΠΑΡΑΜΟΝΑΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ «ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΥΙΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΡΙΑΝΟΥ» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	20,01	400,00
10	ΧΑΛΙΚΟΥΝΑΣ, ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (350) ΜΕΤΡΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΒΑΡ «ΣΙΜΟΣ» ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	60,26	2.000,00

Δ. Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΑΛΥΠΑ 1	45,01	1.575,00
2	ΑΛΥΠΑ 2	50,05	1.750,00
3	ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΔΕΞΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ)	50,01	1.750,00
4	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 50Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΒΡΑΧΟΣ)	72,08	2.520,00
5	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ, 15m. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΒΡΑΧΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΔΙΠΛΑ ΑΚΡΙΒΩΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Η ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΑΚΡΩΤΗΡΙ» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.	50,01	2.700,00
6	ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΩΘΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ «ΣΤΡΟΥΜΦΑΚΙΑ»	40,00	1.330,00
7	ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΚΑΤΩΘΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΒΡΑΧΟΣ	40,00	1.400,00
8	ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	50,00	2.500,00
9	ΓΡΟΤΑ	50,08	2.200,00
10	ΓΕΦΥΡΑ ΛΙΑΠΑΔΩΝ, ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.	50,12	1.750,00

Δ. Ε. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΣ, 10μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΒΑΘΡΟ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ ΚΑΙ 60μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ «ΤΑΣΟΣ»	50,02	2.500,00
2	ΓΥΑΛΙΣΚΑΡΙ, ΔΕΞΙΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	25,00	500,00
3	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΔΕΞΙΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ LOUIS GRAND HOTEL GLYFADA	60,01	3.200,00
4	ΕΡΜΟΝΕΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΕΙΟΥ « ΑΚΤΗ ΕΡΜΟΝΕΣ»	50,05	1.000,00

5	ΑΓ.ΓΟΡΑΙΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ «ALO BAR» 300μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΣΤΟ ΤΟΥ Κ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	60,01	1.500,00
6	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ (300) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΞΙΑ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ) ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «LOUIS HOTEL» ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (85) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.	50,71	2.700,00

Δ. Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥ ΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2016
1	ΛΙΜΑΝΙ ΥΨΟΥ	90,04	1.800,00
2	ΥΨΟΣ – ΠΟΡΤΟ ΠΥΡΓΙ, ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΑ ΜΠΑΡ «ΜΟΝΤΕΚΡΙΣΤΟ» ΚΑΙ FAST FOOD « ΠΑΠΑΓΑΛΟΣ» ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	50,01	2.000,00
3	ΜΠΑΡΜΑΤΙ ΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑ	50,00	2.700,00
4	ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ, ΣΤΟ ΜΕΣΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΜΒΟΣ- ΔΕΣΥΛΑ	100,00	2.200,00
5	ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ 20-Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ ΕΞΟΧΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ “LA RIVIERA” ΚΑΙ 19Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΡΤΟΝΙ ΤΟΥ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	80,00	1.600,00
6	ΔΑΣΙΑ, ΕΛΑΙΑ	50,00	2.300,00
7	ΔΑΣΙΑ ΣΤΑΘΑΚΙΑ	80,01	1.600,00
8	ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΑΦΝΗΛΑ	50,01	2.500,00

3. Ευθύνη του Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κέρκυρας έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Η συντάξας

4. Τόπος και τρόπος Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Γραφ. Δημοτικής Περιουσίας (Λ. Αλεξάνδρας 6 Α) ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, **στις 6 Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα ως εξής:**

- Δημοτική Ενότητα Αγίου Γεωργίου, από 09.30 π.μ. έως 10.00 π.μ.
- Δημοτική Ενότητα Αχιλλείων, από 10.00 π.μ. έως 10:30 π.μ
- Δημοτική Ενότητα Εσπερίων, από 10:30 π.μ. έως 11.00 π.μ.
- Δημοτική Ενότητα Θιναλίων, από 11.00 π.μ. έως 11,30π.μ
- Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, από 11.30 π.μ έως 12.00 μ.
- Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων από 12: 00 μ. έως 12,30 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Κορισσίων, από 12.30 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Λευκιμμαίων, από 13.00 μ.μ. έως 13,30 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Μελιτειέων, από 13,30 μ.μ. έως 14.00 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Παρελίων, από 14:00 μ.μ. έως 14,30 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών, από 14,30 μ.μ. έως 15:00 μ.μ.
- Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, από 15.00 μ.μ. έως 15,30 μ.μ.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής

Σε περίπτωση που προκύψουν **άγωνα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2^η την 13^η Ιουνίου 2016 ημέρα Δευτέρα**, στο ίδιο μέρος και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κέρκυρας

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξουσίων άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιον λογαριασμών.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά διακόσια (200,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

5. Σκοπός της Δημοπρασίας – περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η παραχώρηση των αιγιαλών – παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-15 Τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08-5-15 (ΦΕΚ 828/12-5-15 Τεύχος Β') και παρατάθηκε μέχρι 30/04/2017 με το άρθρο 56 του Ν. 4384/26-04-2016 ΦΕΚ 78/26-04-2016

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας πέραν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της σχετικής ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνες με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-15 Τεύχος Β') και ποιο συγκεκριμένα με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση των θαλασσιών μέσων αναψυχής κ.λ.π. , εκτός των ορίων των παραχωρουμένων τμημάτων. Μετά την τρίτη διαπιστούμενη παράβαση θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση επί του μισθίου αποκλειστικά και μόνον των ειδών που απαιτούνται για την άσκηση της προβλεπόμενης επί του συγκεκριμένου τμήματος δραστηριότητας και τα οποία θα πρέπει να αναφέρονται στην άδεια που θα του χορηγηθεί από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Κερκύρας.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την παραλία καθαρή να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα με πράξεις ή παραλήψεις του. Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περιφράξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου .

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

6. Δικαίωμα συμμετοχής δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής , υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις , ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και είναι κάτοχοι νομίμων και εγκύρων αδειών άσκησης θαλασσιών μέσων αναψυχής και κάτοχοι των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων σύμφωνα με το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά:**

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του : φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή , καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά** , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο.**

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς , πλήρως και ανεπιφύλακτα . Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας , το εξέτασε επισταμένως , διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και

στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του

στ) Βεβαίωση από την ΔΕΥΑΚ περί μη βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής του **συμμετέχοντα** και του **εγγυητή** του **εκτός** των συμμετεχόντων που ενδιαφέρονται για την **Δημοτική Ενότητα Παρελίων**.

*****Τα ε),στ), ισχύουν και για τους λοιπούς εταίρους , εφόσον είναι εταιρεία.**

ζ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας ,ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς** , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας .Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση ,η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κέρκυρας η από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία.

η) Αδεια ή προέγκριση αδειας του Κ.Λ.Κέρκυρας.

θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν οι περιοριστικοί λόγοι της 1^{ης} παραγράφου του παρόντος άρθρου της διακήρυξης .

7. Διάρκεια της μίσθωσης - Σύμβαση

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται με την υπογραφή της συμβάσεως και λήγει στις 30/04/2017.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη , με οποιοδήποτε τρόπο , της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

8. Προθεσμίες καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα καταβάλλεται ως εξής:

α) 30% υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-15 Τεύχος Β')

β) Το 30% καταβάλλεται υπέρ του Δήμου πριν την υπογραφή του συμβολαίου.

γ) Το 40% καταβάλλεται υπέρ του Δήμου μέχρι την 26-8-16

Η επιμέρους καταβολή του μισθώματος επιβαρύνεται κάθε φορά με τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6%

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

9. Ενστάσεις

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

10. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα (τα έξοδα δημοσίευσης στην εφημερίδα θα βαρύνουν τους πλειοδότες).

Επίσης πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα βρίσκεται αναρτημένο στο SITE του Δήμου Κέρκυρας και στη Διαδρομή www.corfu.gr – ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ – ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ.

11. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Πειρουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 14:00 που βρίσκονται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724, FAX 2661025555

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Γεώργιος – Ηλίας Παντελιός